



Rif.: 61044839

**€ 269.000**

## Quadrilocale in vendita

Giaveno, Via De Matteis

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 190 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 192.68 kW h/m<sup>2</sup> anno

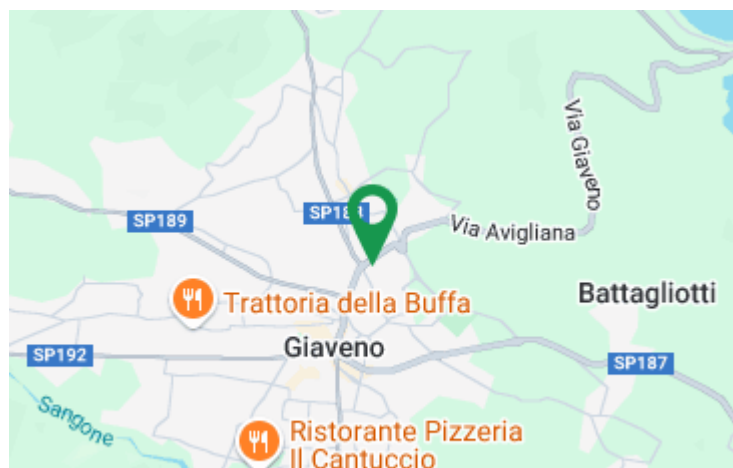
EP globale rinnovabile: 0.29 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☹

Situato nel cuore del paese, questo magnifico appartamento in villa ha subito una completa ristrutturazione tra il 2006 e il 2017, offrendo un perfetto connubio tra eleganza e modernità. Disposto su due livelli, l'appartamento principale si trova al primo piano, dove è possibile godere di un'ampia cucina luminosa e funzionale, di un salone spazioso che si apre su un terrazzo incantevole, ideale per rilassarsi e godere di momenti conviviali. La zona notte è composta da due camere confortevoli e doppi servizi, pensati per garantire il massimo della privacy e del comfort. Giardino ad uso esclusivo. Al piano terreno, completamente fuori terra, si trova una tavernetta accogliente, perfetta per piacevoli serate in compagnia, accompagnata da un servizio e

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

