

















#### Rif.: 61042221

# € 109.000

## Quadrilocale in vendita

Giaveno, Via Trento - Selvaggio

Tipologia:appartamentiSuperficie:mq 85 ca.Locali:4Sottotipologia:4 localiSpese Annue:€ 0Bagni:1Balconi:2Posti auto:1

#### Questo immobile è esente da classe energetica

A pochi minuti di auto da Giaveno, appartamento al secondo piano in una casa composta da un ingresso che conduce a un luminoso soggiorno, perfetto per momenti di relax e convivialità. La cucina abitabile è spaziosa e funzionale, ideale per chi ama cucinare e intrattenere amici e familiari. La zona notte è composta da una camera da letto matrimoniale, accogliente e ben illuminata, e da una camera da letto singola, perfetta per ospiti o per bambini. Completa la soluzione un bagno moderno e ben rifinito. Uno dei punti di forza di questo appartamento sono gli ampi balconi, accessibili da quasi tutti i locali, che offrono una vista panoramica mozzafiato e un'esposizione solare ottimale, garantendo momenti di relax all'aria aperta. L'appartamento verrà venduto completamente rifinito, dotato di ogni comfort: riscaldamento a pavimento con caldaia autonoma a condensazione per un'efficienza energetica superiore, aria condizionata con pompa di calore per affrontare anche le giornate più calde e infissi in legno con doppio vetro per garantire isolamento termico e acustico. Inoltre, è incluso un posto auto esterno privato, un ulteriore vantaggio che completa questa proposta abitativa. [...]

### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

## Scopri

### Punta qui il tuo smartphone

