



Rif.: 61038947

**€ 205.000**

**6 locali in vendita**

**Giaveno, Borgata selvaggio sotto - Selvaggio**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	6 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 86.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 25.19 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Situato in una delle aree più suggestive della zona del Selvaggio, alloggio di recente costruzione si sviluppa su due livelli e offre un ambiente ideale per chi cerca comfort e funzionalità. Al piano di ingresso, gli ospiti vengono accolti da un ampio salone luminoso, perfetto per momenti di convivialità, accanto a una cucina abitabile dotata di tutti i comfort necessari per ogni esigenza culinaria. Completano il piano un elegante bagno, progettato con attenzione ai dettagli. Una scala interna in muratura conduce alla parte mansardata, dove si trovano tre locali versatili, che possono essere personalizzati secondo le proprie necessità, sia come camere da letto che come studi o spazi hobby. Anche qui è presente un servizio, rendendo così la zona mansardata completamente autonoma. L'alloggio è dotato di

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

