



Rif.: 61038193

**€ 155.000**

## Casa indipendente in vendita

Giaveno, Borgata ponte pietra

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 370 ca.
<b>Locali:</b>	13
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 212.67 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.72 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Situata nel cuore di Pontepietra, soluzione con diverse unità abitative, con un notevole potenziale di riadattamento per incontrare le specifiche esigenze degli acquirenti. L'ingresso principale conduce a un ampio cortile privato che funge da punto di incontro tra gli spazi interni ed esterni. Questo spazio versatile è un raro privilegio che si apre direttamente sulla storica piazza del paese, offrendo una vista incantevole e creando un'atmosfera suggestiva, perfetta per momenti di relax o per ospitare eventi sociali. Grazie alla sua configurazione unica, la proprietà offre molteplici possibilità di sviluppo. È ideale per chi desidera creare una bifamiliare o trifamiliare, ottimizzando così la

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

