



Rif.: 61037621

€ 98.000**Casa indipendente in vendita**
Giaveno, Via Coazze

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 325 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	4
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	3



Questo immobile è esente da classe energetica

In una delle zone più tranquille e affascinanti, proponiamo in vendita una casa indipendente da ristrutturare, con una superficie complessiva di oltre 350 mq disposti su tre livelli, a cui si aggiunge un piano cantine. Situata in Via Coazze, questa proprietà si estende su un terreno pianeggiante di circa 1800 mq, offrendo un ampio spazio esterno che può essere valorizzato in diversi modi. L'immobile presenta un grande potenziale per chi desidera investire nella ristrutturazione, tant'è che permette di mantenere l'esistente o di rivalutare il volume attuale trasformandolo in due ville singole o, se si preferisce, in un'unica soluzione abitativa. Questa possibilità di recupero volumetrico rappresenta un'opportunità interessante per progettisti e costruttori, consentendo di realizzare abitazioni moderne, personalizzabili secondo le esigenze della clientela. Un aspetto interessante di questa proprietà è la sua posizione strategica. Il terreno offre la possibilità di modificare l'accesso dalla strada posteriore, permettendo così di traslare l'edificio al centro del giardino. Questa scelta non solo valorizzerebbe l'immobile, ma creerebbe anche un ambiente più riservato [...]

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

