



Rif.: 61035414

**€ 159.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
Giaveno, Borgata giuè - Giuè

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 142 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 87.36 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 197.03 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

In Borgata Giuè, casa semindipendente, perfettamente situata nella tranquilla e verdeggiante zona della Buffa, disposta su due livelli. Questa abitazione offre ampi spazi, ideali per famiglie o per chi cerca un rifugio immerso nella natura. Al piano terra, sarete accolti da un generoso soggiorno luminoso, ideale per momenti di relax o per intrattenere amici e familiari. La cucina abitabile, collegata alla zona giorno tramite un elegante open space, è perfetta per preparare deliziosi pasti e trascorrere piacevoli serate in compagnia. Proseguendo all'esterno, una comoda scala conduce al primo piano, dove troverete due spaziose camere da letto matrimoniali. Entrambi gli ambienti sono pensati per garantire il massimo comfort e tranquillità. Completa il piano un bagno ben progettato, che si adatta perfettamente alle

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

