



Rif.: 61034297

**€ 12.000****Rustico in vendita**

Giaveno, Via S. Francesco D'Assisi - Sala

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 30 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Situato nella tranquilla zona della Sala, a pochi minuti dal vivace centro di Giaveno, rustico semindipendente. Questa soluzione abitativa offre una camera al piano terra, perfetta per trasformarsi in una piacevole area giorno, e una camera al primo piano, ideale per la zona notte, garantendo così un'ottima suddivisione degli spazi. La proprietà è completata da una porzione di terreno recintata, situata a pochi passi dall'immobile. Questo spazio esterno è versatile e può essere utilizzato come giardino privato o come parcheggio per veicoli, offrendo la comodità di avere a disposizione un'area all'aperto. È importante sottolineare che gli oneri comunali per la richiesta di abitabilità dell'intero immobile sono già stati pagati, rendendo questa opportunità ancora più vantaggiosa per coloro che desiderano stabilirsi in un

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

