



Rif.: 61034296

€ 22.000

Casa semindipendente in vendita
Giaveno, Via S. Francesco D'Assisi - Sala

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 40 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 320.20 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nella tranquilla zona della Sala, a pochi minuti dal vivace centro di Giaveno, casa semindipendente che unisce comfort e funzionalità. L'immobile si presenta con un ingresso accogliente tramite un cortiletto privato, ideale per momenti di relax all'aperto. Al piano terra, troviamo un tinello luminoso dotato di un cucinotto ben attrezzato, caratterizzato da un suggestivo camino a legna che conferisce calore e atmosfera nei mesi più freddi. Completa il piano terra un locale tecnico, perfetto per riporre attrezzi e materiali vari. Accessibile tramite una scala interna o una scala esterna, il primo piano è composto da una camera da letto confortevole, che offre privacy e tranquillità. Da qui, si può accedere a un balcone affacciato, dove è situato un piccolo bagno esterno e uno sgabuzzino utile per ulteriori necessità di stoccaggio. A pochi metri dalla proprietà, è disponibile una porzione di terreno recintato, che può essere utilizzata sia come giardino, per godere della natura e del verde

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

