



Rif.: 61031904

**€ 120.000**

**5 locali in vendita**

**Giaveno, Via S. Francesco D'Assisi - Sala**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 143.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel pittoresco contesto di Sala, si presenta un'opportunità unica per chi è alla ricerca di un'abitazione che coniuga spazio, comfort e bellezza naturale. Questo appartamento di 110 mq, costruito nel 1978 e ristrutturato nel 2009, si sviluppa su più livelli, offrendo una distribuzione degli spazi altamente funzionale ed adatta alle esigenze di ogni famiglia. Al piano primo, la cucina abitabile si distingue per la sua luminosità e funzionalità, completa di un'uscita su un balcone che regala un'ottima vista panoramica sul paesaggio circostante. Accanto alla cucina, trova posizione il soggiorno, ampio e accogliente, insieme al primo servizio, rendendo questa zona ideale per momenti di convivialità e relax. Salendo tramite una comoda scala interna, si accede alla suggestiva zona mansardata, caratterizzata da un ampio locale con camino a legna ventilato, perfetto per riscaldare le fredde serate invernali. Qui si trovano anche tre ulteriori locali, adibiti a camere, offrendo così spazi privati e comodi per ciascun membro della famiglia.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

