

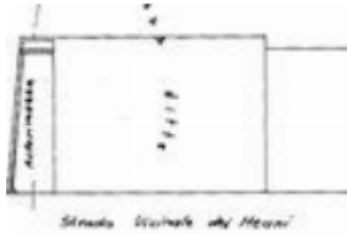


Rif.: 61026824

**€ 113.000**

**Casa indipendente in vendita**  
Giaveno, Borgata combacalda - Buffa

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 230 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 450.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

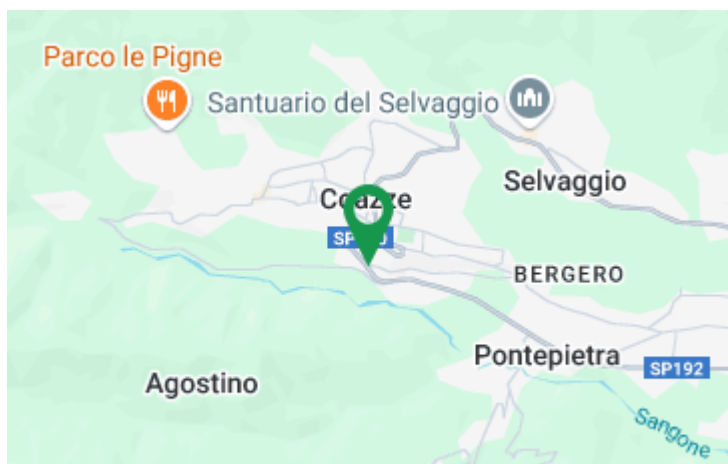
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Situata al confine tra Giaveno e Coazze, in Via Combacalda, casa indipendente che offre spazi ampi e funzionali, ideale per famiglie o per chi cerca un'abitazione con potenzialità di ospitalità. Al piano terra si accede ad una luminosa sala che invita al relax, una cucina abitabile perfetta per condividere momenti conviviali con amici e familiari.

Completa questo piano una camera matrimoniale, un bagno e un locale cantina generoso, ideale per riporre comodamente attrezzature e vini. Salendo al primo piano, troverete un accogliente soggiorno con cucina, dove rivivere la convivialità della vita familiare. Questo piano offre anche un'altra camera matrimoniale e una camera aggiuntiva, oltre a un

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

