



Rif.: 61021212

**€ 49.000**

## Trilocale in vendita

Giaveno, Borgata Rul - Viretta

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 56 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 268.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 14.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Appartamento situato in Borgata Rul al piano primo composto da una cucina funzionale, perfetta per le vostre esigenze quotidiane, il soggiorno ampio e luminoso, si presenta come uno spazio ideale per momenti di relax e convivialità, la camera matrimoniale spaziosa e ben illuminata, ripostiglio e bagno. Entrambi gli spazi, sia il soggiorno sia la camera da letto, offrono un accesso privato esterno, creando così uno spazio personale e riservato dove poter godere di attimi di tranquillità. Non dovrete preoccuparvi della sosta del vostro veicolo, grazie al posto auto coperto incluso nella proprietà, che proteggerà il vostro mezzo dalle intemperie. Inoltre, la cantina rappresenta la soluzione ideale per lo stoccaggio aggiuntivo, rendendo questo appartamento ancora più funzionale. L'efficienza energetica è una priorità in questo appartamento: il sistema di riscaldamento completamente autonomo,...

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

