



Rif.: 61019414

**€ 239.000**

## Porzione di bifamiliare in vendita

Giaveno, Via cesana

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 144.03 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.39 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In una tranquilla e comoda zona residenziale, proponiamo in vendita una splendida porzione di villa libera su tre lati, ideale per famiglie che cercano spazio e comfort. Questa abitazione si sviluppa su più livelli e offre un'ottima distribuzione degli spazi. Al piano terreno troviamo un accogliente salone dotato di camino, perfetto per trascorrere serate in compagnia o per rilassarsi durante le fredde giornate invernali. La cucina abitabile, pratica e funzionale, è l'ideale per cimentarsi in deliziose ricette e preparare pranzi indimenticabili. Completano il piano un bagno di servizio, fondamentale per la praticità quotidiana. Salendo al primo piano, ci accolgono tre luminose camere da letto, ognuna con

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

