



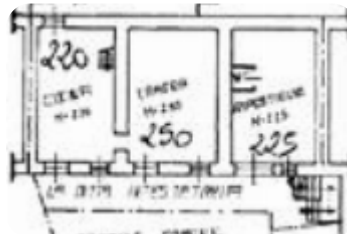
Rif.: 61008698

↓ € 79.000

€89.000 (-12%)

## Casa semindipendente in vendita Giaveno, Via calvettera

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 127 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 178.94 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella zona della Buffa, vi presentiamo una straordinaria opportunità immobiliare: una casa semindipendente su tre piani con giardino privato un'oasi di tranquillità dove potrete godere di momenti di relax all'aria aperta. Questa proprietà rappresenta un rifugio perfetto per chi desidera vivere in un ambiente tranquillo ma vicino a tutte le comodità del centro. Al piano terra, sarete accolti da una cucina abitabile, ideale per riunioni conviviali e cene in famiglia, e da un soggiorno che invita al relax. Completa questo livello un pratico locale di sgombero, utile per mantenere l'ordine e ottimizzare gli spazi. Salendo al primo piano, troverete due accoglienti camere da letto, perfette per garantire un riposo sereno, e un bagno dotato di tutti i comfort necessari. Il secondo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

