



Rif.: 61004762

**€ 92.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
Giaveno, Borgata Bergeretti - Bergeretti

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 117.43 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 5.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A pochi minuti di auto dal centro di Giaveno, soluzione semindipendente, ideale per chi cerca spazio e comodità. L'immobile è composto al piano primo da disimpegno che conduce a un'ampia zona giorno, una camera da letto matrimoniale e un bagno dotato di doccia. Attraverso una scala interna, si accede al piano mansardato, dove troviamo un ampio locale adibito a camera matrimoniale, oltre a un secondo locale utilizzato come zona relax, il tutto completato da un piccolo bagnetto con vasca. Al piano terra, oltre al cortile privato recintato, è presente un comodo box auto. Qui si trova anche una tavernetta con cucina a vista, perfetta per trascorrere piacevoli momenti in compagnia, insieme a una cantina e un servizio aggiuntivo. Completano la soluzione un terreno di circa 1200 mq, situato a soli due

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

