



Rif.: 61002499

**€ 250 / mese**

## Bilocale in affitto

Coazze, Borgata ruffinera

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 223.93 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 61.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Situato nella tranquilla Borgata Ruffinera, questo immobile è ideale per chi cerca un rifugio semplice e accogliente, lontano dal caos della vita cittadina. Al piano terra, troviamo una spaziosa cucina, perfetta per preparare deliziose ricette e godere di momenti conviviali con amici e familiari. Salendo lungo una scala esterna, si accede al piano primo che ospita una camera da letto matrimoniale, caratterizzata da ampie finestre che offrono una vista panoramica sulla bellezza circostante. Questa camera è un angolo di tranquillità, dove poter rilassarsi dopo una lunga giornata. Completa il piano un bagno ben arredato, dotato di tutti i comfort necessari. L'alloggio è dotato di riscaldamento tramite stufa a pellet, una soluzione ecologica e economica che garantisce calore durante i mesi più freddi, assicurando un'atmosfera accogliente senza pesare sulle spese. Un ulteriore vantaggio di questa proprietà è

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

