



Rif.: 61002096

**€ 59.000**

## Bilocale in vendita

Valgioie, Borgata Modoprato

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 157.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

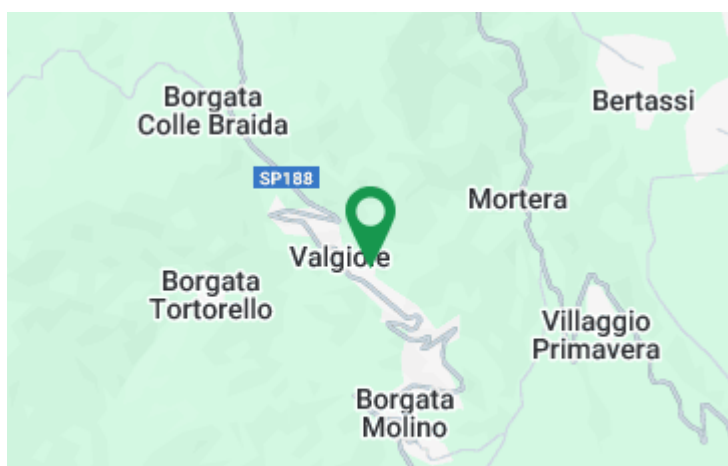
EP globale rinnovabile: 46.59 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Situata nella tranquilla e pittoresca Borgata Modoprato, appartamento al piano rialzato, completamente ristrutturato, che unisce comfort moderno e la bellezza della natura circostante. L'immobile si presenta con un ampio soggiorno luminoso, caratterizzato da una cucina moderna ben attrezzata, ideale per trascorrere piacevoli momenti in compagnia di amici e familiari. La zona giorno si apre su un'accogliente camera da letto matrimoniale, che offre l'accesso diretto a un cortile privato, perfetto per godere di attimi di relax all'aperto. Tra i punti di forza di questa soluzione, il riscaldamento semiautonomo garantisce un'ottima efficienza energetica, mentre la presenza di una stufa a pellet

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

