



Rif.: 61000215

€ 75.000

Trilocale in vendita

Giaveno, Via S. Francesco D'Assisi - Sala

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Prezzo box:	€ 15.000
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 128.81 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 37.37 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Situato in una posizione strategica, a pochi passi da Piazza della Sala e dal centro di Giaveno, proponiamo un appartamento al piano terreno, attualmente in fase di totale ristrutturazione sia interna che esterna. Questo immobile offre l'opportunità di personalizzare gli spazi, scegliendo finiture e materiali dal capitolato. L'appartamento è composto da un ingresso diretto in un luminoso soggiorno con cucina a vista, ideale per vivere momenti di convivialità. La zona notte comprende una spaziosa camera matrimoniale, uno studio perfetto per chi lavora da casa e un bagno funzionale. Un pregio di questa soluzione è il terrazzo privato di 20 mq, un angolo all'aperto dove poter trascorrere piacevoli momenti di relax. A completare l'offerta, troviamo una cantina e la possibilità di acquistare un posto auto coperto, rendendo così l'immobile ancora più pratico e comodo. Le immagini e la

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

