



Rif.: 61000213

**€ 175.000**

## Quadrilocale in vendita

Giaveno, Via S. Francesco D'Assisi - Sala

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 15.000
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 244.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 43.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A pochi passi dal centro di Giaveno, nella Piazza della Sala, si presenta un'opportunità imperdibile per chi desidera vivere in un ambiente moderno e personalizzato. Al secondo piano di un immobile in fase di totale ristrutturazione, questo appartamento offre un ampio terrazzo privato di 40 mq, perfetto per godersi momenti di relax all'aria aperta. L'unità abitativa si compone di un ingresso che conduce a un luminoso soggiorno con cucina, caratterizzata da generose dimensioni ideali per accogliere amici e familiari. La zona notte è composta da una camera matrimoniale con bagno privato, garantendo privacy e comodità, e da una seconda camera matrimoniale, perfetta per ospiti o come stanza dei bambini. Completano l'appartamento un bagno di servizio e un'utile lavanderia. Un ulteriore vantaggio è rappresentato da un ampio locale

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

