



Rif.: 60996882

**€ 80.000**

## Trilocale in vendita

Giaveno, Via Martiri della Libertà

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 134.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 18.69 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A pochi passi dal centro di Giaveno, appartamento situato al primo piano composto da un ingresso che si apre su un ampio disimpegno, il quale conduce ad un accogliente soggiorno con angolo cottura, dotato di un'uscita su un comodo terrazzino estremamente luminoso, ideale per momenti di relax all'aperto. L'appartamento dispone di due spaziose camere da letto matrimoniali, perfette per garantire un riposo confortevole, e un bagno completo di doccia. Tra le comodità aggiuntive troviamo uno sgabuzzino, utile per ottimizzare gli spazi interni. A completare la proprietà, sono presenti una cantina e un posto auto privato, oltre alla possibilità di usufruire di un ampio parcheggio comune, rendendo la soluzione ancora più praticabile e conveniente. Il riscaldamento è di tipo semiautonomo, grazie a una caldaia a metano

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

