



Rif.: 60996849

**€ 185.000**

## Quadrilocale in vendita

Giaveno, Via Valgioie - Sala

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 104.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

Nella desiderata zona della Sala, elegante appartamento di recente costruzione, situato in un contesto signorile che garantisce privacy e tranquillità. Questa raffinata soluzione abitativa si sviluppa su due livelli, offrendo spazi ampi e luminosi, perfetti per famiglie o per chi cerca un'abitazione confortevole e moderna. Al primo piano, l'immobile accoglie gli ospiti con un luminoso ingresso che si apre su un ampio salone con ampia cucina a vista, ideale per momenti di convivialità, relax per pranzi e cene con parenti e amici. Completano il piano una comoda prima camera da letto, un antibagno e un bagno, che garantiscono funzionalità e comfort quotidiano. Salendo al piano mansardato, si trovano due spaziosi locali, versatili e adattabili a diverse

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

