



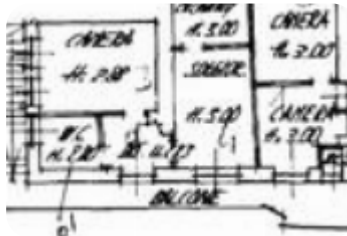
Rif.: 60996184

↓ € 84.000

€ 89.000 (-6%)

**Casa semindipendente in vendita**  
Valgioie, Borgata Bussone - Borgata Bussone

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 471.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 127.41 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In Borgata Bussone, casa semindipendente con giardino privato di circa 60 mq, ideale per godersi momenti di relax all'aria aperta o per organizzare piacevoli barbecue con amici e famiglia, questa proprietà offre un equilibrio perfetto tra comfort e funzionalità. Al piano terra, troviamo un ampio box auto di circa 50 mq, perfetto per proteggere il tuo veicolo o per utilizzare come spazio extra per riporre attrezzi e biciclette. Inoltre, sono presenti un locale caldaia e un locale lavanderia, pensati per garantire praticità e comodità nella gestione quotidiana della casa. Salendo al primo piano, si viene accolti da un generoso soggiorno, luminoso e accogliente, che rappresenta il cuore della casa,

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

