



Rif.: 60990693

**€ 59.000**

## Casa semindipendente in vendita Coazze, Borgata prialli

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 231.24 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 50.37 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

Situata nella pittoresca Borgata Prialli, questa affascinante proprietà rappresenta un'opportunità unica per coloro che desiderano vivere immersi nella natura, abbracciando la tranquillità e la bellezza del paesaggio circostante. La casa si sviluppa su tre livelli, offrendo spazi ben progettati e funzionali. Al piano terra, si accede a un accogliente soggiorno, dotato di una cucina ben attrezzata e di un pratico bagno, creando un ambiente ideale per le attività quotidiane e il relax. Una comoda scala interna conduce al primo piano, dove si trova la prima camera da letto, arricchita da un bagno privato che garantisce privacy e comfort. L'ultimo piano ospita una seconda camera da letto, caratterizzata da un'uscita diretta su un balcone panoramico, perfetto per godere dei meravigliosi tramonti e della vista sulla natura

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

