



Rif.: 60987469

**€ 215.000**

## Casa indipendente in vendita

Giaveno, Via villanova

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 233.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 91.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In Via Villanova, a pochi minuti di macchina dal centro di Giaveno, villa libera su tre lati costruita di recente. La soluzione è composta al piano terra da ingresso in ampio soggiorno con cucina a vista e bagno dotato di doccia; dalla zona giorno si ha accesso diretto allo sfogo esterno di circa 300 mq che è stato completamente rivestito con autobloccanti. Tramite scala interna in muratura si accede al piano mansardato composto da tre locali, di cui uno con balcone privato, e due servizi. Completano la soluzione al piano seminterrato la taverna, la lavanderia e un box auto doppio con basculante motorizzato. Riscaldamento autonomo a metano con pannelli solari per acqua calda sanitaria e predisposizione per impianto con caldaia idropellet. L'IMMOBILE VIENE

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

