



Rif.: 60986524

**€ 329.000**

## Villa singola in vendita

Giaveno, Strada della chioma - Centro Storico

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 240 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 118.92 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.36 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Villa libera su quattro lati situata in Strada della Chioma, a due minuti di macchina dal centro di Giaveno, ma immersa nella tranquillità e nella bellezza di una posizione soleggiata e comoda a tutti i servizi. E' stata costruita nel 2008 utilizzando materiali di pregio e si sviluppa su più livelli, ognuno dei quali beneficia di un sistema di riscaldamento sezionato permettendo di ottimizzare il comfort climatico per ciascun ambiente. L'abitazione si presenta al piano terreno con soggiorno con cucina di circa 35 mq, prima camera matrimoniale ed il primo bagno; tramite la scala interna riscaldata e finestrata si accede alla zona notte composta da due ampi locali (uno con balcone) ed il secondo servizio.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

