



Rif.: 60983390

↓ € 38.000

€ 45.000 (-16%)

## Bilocale in vendita

Giaveno, Borgata Roccette - Roccette

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 106.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 196.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In Borgata Roccette, alloggio al piano terra in una bifamiliare offrendo un ambiente accogliente e confortevole, perfetto per chi cerca un luogo sereno in cui vivere. Una spaziosa zona giorno, perfetta per ospitare amici e familiari. La camera matrimoniale è spaziosa e luminosa, garantendo un ambiente ideale per il riposo. Completano la disposizione interna un pratico antibagno e un bagno ben rifinito. La soluzione è dotata di una stufa a pellet che assicura un riscaldamento efficiente durante i mesi freddi. Inoltre, un boiler elettrico provvede all'acqua calda sanitaria per ogni stagione. L'intera abitazione è stata completamente ristrutturata, con particolare attenzione ai dettagli e alla qualità dei materiali, garantendo così un ambiente moderno e piacevole.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

