



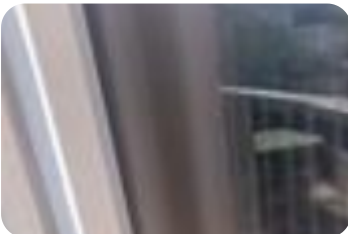
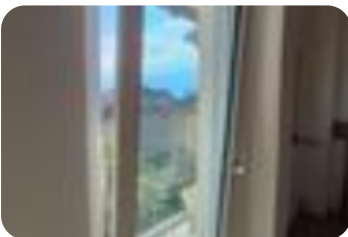
Rif.: 60971658

**€ 93.000**

## Bilocale in vendita

Giaveno, Vicolo santa maria - Villa

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 30.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 25.69 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In una posizione centrale e comoda a tutti i servizi, vi proponiamo un esclusivo loft al secondo piano, in fase di ultimazione. Questo appartamento, attualmente in costruzione, rappresenta una rara opportunità per chi desidera una casa moderna e personalizzabile. L'ingresso si apre su un ampio open space con vista panoramica, ideale per chi ama gli spazi luminosi e ariosi. La disposizione interna permette, volendo, di ricavare una camera con cabina armadio, offrendo così la massima flessibilità nella gestione degli spazi. Uno degli elementi distintivi di questo loft è il bagno, eccezionalmente grande e dotato di una doccia a filo pavimento, arricchita da piastrelle in stile vintage che conferiscono un tocco di charme e originalità. Anche la cucina rispecchia

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

