



Rif.: 60971653

**€ 85.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
Valgioie, Borgata Levrette

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	6
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 482.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

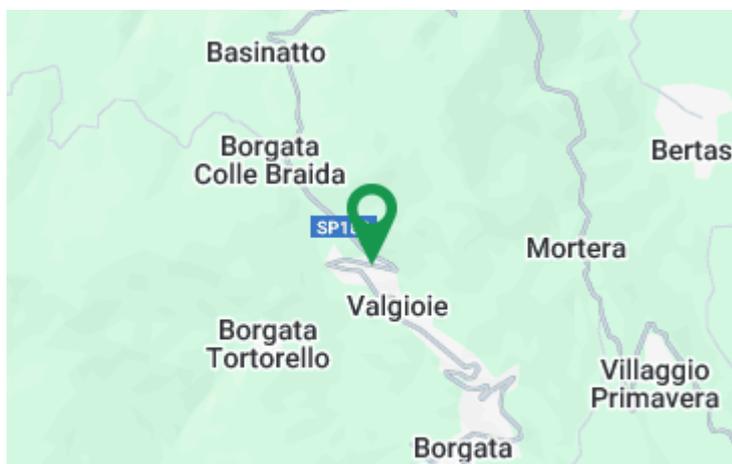
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

A pochi passi dal comune di Valgioie, casa indipendente libera su tre lati, disposta su tre livelli e già in fase iniziale di ristrutturazione. Tra i lavori effettuati, oltre all'ampliamento dei balconi e al rifacimento del muro di confine esterno con ringhiera e cancello carraio sostituiti, è stata eliminata la scala esterna con creazione di quella interna in muratura e creazione di tutti i tramezzi interni per la suddivisione dei locali. La soluzione ad oggi è composta al piano primo da ingresso in disimpegno, cucina abitabile, soggiorno di ampia metratura con camino a legna, bagno con lavanderia e sgabuzzino, al secondo piano troviamo due camere da letto matrimoniali, uno studio, il bagno e uno sgabuzzino, completano la soluzione al piano terra due ampi locali di sgombero, il locale tecnico e la cantina. nell'esterno un ampio cortile di

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

