



Rif.: 60967547

↓ € 60.000

€70.000 (-15%)

## Mansarda in vendita

Giaveno, Borgata verna

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	mansarda
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 150.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 406.37 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In Borgata Verna, mansarda recentemente ristrutturata, che offre spazi generosi e ben distribuiti, perfetti per chi cerca un rifugio lontano dal caos cittadino. La proprietà è composta di tre ampie camere, ideali per accogliere la vostra famiglia o per essere trasformate in spazi funzionali secondo le vostre esigenze. I due bagni, modernamente attrezzati, assicurano praticità e comodità quotidiana. Il soggiorno, arioso e luminoso, è completato da un cucinotto che invita alla convivialità e alla preparazione di deliziosi pasti. Un punto di forza di questa mansarda è il tetto completamente nuovo, che garantisce isolamento termico e sicurezza. Il riscaldamento è affidato a efficienti stufe a pellet, accompagnate da un boiler per l'acqua calda, garantendo così un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

