



Rif.: 60941612

**€ 34.000**

## Rustico in vendita

Valgioie, Borgata Bussone - Borgata Bussone

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 175 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Balconi:</b>	4
<b>Posti auto:</b>	4
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 179.54 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore della pittoresca Borgata Bussone, a pochi minuti di auto dalla vivace Giaveno, proponiamo in vendita una spaziosa casa semindipendente che si sviluppa su tre livelli, circondata da un delizioso giardino privato. Questa soluzione abitativa si presta perfettamente a molteplici utilizzi: è ideale sia per una famiglia numerosa che per chi desidera creare una bifamiliare o trifamiliare. All'ingresso, ci accoglie un'ampia cucina, una camera da letto, una cantina, un locale di sgombero e un comodo wc, tutti progettati per offrire comfort e funzionalità. Accedendo tramite una scala esterna, troviamo un ampio soggiorno luminoso, una cucina abitabile perfetta per cene conviviali, una camera matrimoniale, una camera singola e un bagno, rendendo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

