



Rif.: 60931397

**€ 95.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
Giaveno, Via Sergio de Vitis - Pontepietra

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	14
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 119.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 20.66 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Porzione di casa semi indipendente in Via Sergio De Vitis, un immobile versatile e dalle enormi potenzialità. La casa si sviluppa su tre livelli e, grazie all'ampia metratura, offre la possibilità di trasformarla in un'abitazione unifamiliare, bifamiliare o di realizzare più piccoli alloggi. Ogni piano ha una sua peculiarità, rendendo questa proprietà ideale per famiglie numerose o per chi desidera investire nel settore immobiliare. Al piano terra si trovano un box auto e due cantine, offrendo ampio spazio per riporre oggetti e attrezzature. Inoltre, è presente una camera che può essere utilizzata come tavernetta, perfetta per momenti di convivialità. Il primo livello dispone di un disimpegno che affaccia su quattro camere, garantendo così spazio sufficiente per tutti i membri

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

