



Rif.: 60926514

€ 129.000

Casa indipendente in vendita
Coazze, Borgata Ruffinera

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 257 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Box:	1
Posti auto:	3
Piano:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 322.04 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 62.88 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A pochi minuti di auto dal centro di Coazze, soluzione bifamiliare con ampio cortile e terreno privato. La soluzione, disposta su tre livelli, è composta al piano primo da ingresso in soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno e sgabuzzino. Tramite scala esterna si accede al secondo piano dove troviamo il secondo appartamento composto da ingresso in disimpegno, soggiorno, cucina abitabile, camera da letto matrimoniale, camera singola, bagno e lavanderia. Completano la soluzione al piano terra una tavernetta con angolo cottura, una cantina e il locale tecnico. Ottima esposizione a sud e bellissima vista panoramica sulle montagne circostanti. Caldaia a

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

