



Rif.: 60918138

**€ 199.000**

## Casa indipendente in vendita

Giaveno, Borgata loiri - Maddalena

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	5
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 138.97 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 389.94 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A circa 5 Km di distanza dal centro di Giaveno, doppia soluzione immersa nel verde. Sono presenti due case indipendenti completamente ristrutturate. La prima unità abitativa è composta al piano terra da ampio soggiorno e bagno mentre al piano primo una camera da letto. La seconda unità si presenta al piano terra con un ingresso in salone e collegato da scala esterna si accede al piano primo con una camera matrimoniale di ampia metratura, una camera singola e il suo fotovoltaici con potenza 3 kw. Le due soluzioni sono circondate da circa 22 000 mq di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

