

Rif.: 60885873

**€ 60.000**

## Bilocale in vendita

Coazze, Via C. Dovis

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 431.34 kW h/m<sup>2</sup> anno

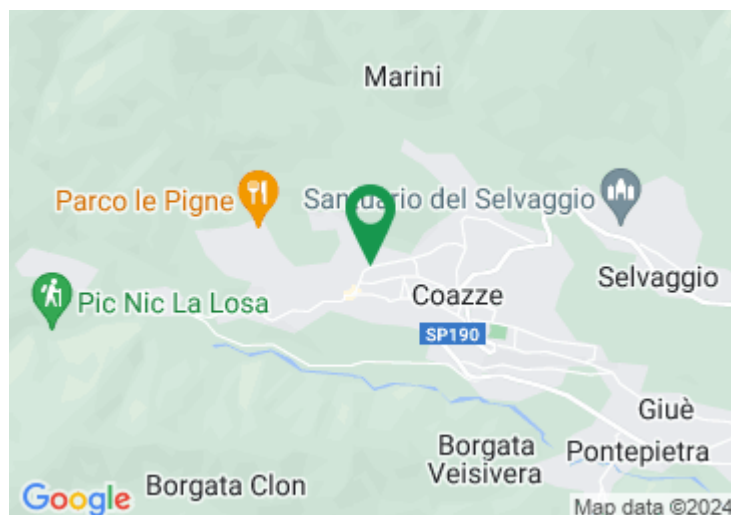
EP globale rinnovabile: 0.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Accogliente bilocale situato in Via Candido Dovis, perfettamente posizionato a breve distanza dal vivace centro cittadino. Questa soluzione abitativa, posta al secondo piano, rappresenta l'ideale per chi desidera coniugare la comodità di tutti i servizi con la tranquillità di una zona residenziale di pregio. L'appartamento si apre su un luminoso soggiorno dotato di una funzionale cucina a vista, creando un ambiente accogliente e ospitale, perfetto per momenti di relax e convivialità. La camera da letto, spaziosa e confortevole, insieme al bagno ben rifinito, completano l'offerta abitativa. Particolare attenzione è stata dedicata al comfort termico: il riscaldamento è autonomo a metano, con una caldaia recentemente sostituita, garantendo così efficienza energetica e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

