



Rif.: 60875388

**€ 270.000**

**Villa singola in vendita**  
Giaveno, Via romarolo - Campi Sportivi

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 220 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 198.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In Via Romarolo, villa libera sui 4 lati con 400 mq di giardino privato. L'immobile si sviluppa su tre livelli abitativi. Al piano terreno ingresso in ampio salotto con accesso al terrazzo, cucina abitabile, una camera matrimoniale, una camera singola e un bagno con vasca idromassaggio. Tramite scala interna si accede al piano mansardato dove vi sono tre locali di sgombero ed una lavanderia facilmente tramutabili in locali abitativi. Al

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

