



Rif.: 60873802

€ 130.000

Casa indipendente in vendita
Giaveno, Via Vittorio Emanuele II - Buffa

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 450 ca.
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 0
Piano:	3



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 130.22 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 12.03 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nella zona della Buffa, con il centro paese raggiungibile a piedi, ampio rustico da ristrutturare con possibilità di creare piu' unità abitative con un volume complessivo di circa 400 mq ed oneri già pagati. L'unità puo' essere ristrutturata oppure si puo' optare per traslare il volume in base alle proprie esigenze: ideale infatti per quattro appartamenti, una bifamiliare o una villa singola di dimensioni importanti. Il cantiere è già pronto a partire con impianto elettrico dedicato in quanto era già stato approvato un progetto. Il metano è sulla strada così come tutta l'impiantistica. Fognatura già allacciata. Le immagini e la descrizione si intendono di massima e non costituiscono elemento contrattuale.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

