



Rif.: 60866759

**€ 79.000****Casa semindipendente in vendita**

Giaveno, Via san francesco D'assisi

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 90 ca.                |
| <b>Locali:</b>         | 6                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa semindipendente     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 3                        |
| <b>Balconi:</b>        | 3                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 2                        |
| <b>Piano:</b>          | 3                        |

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 276.43 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 1.09 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Situata nella zona della Sala, questa casa semindipendente si sviluppa su tre livelli e attualmente è composta da tre appartamenti distinti. Al primo piano troviamo un accogliente bilocale, mentre al secondo piano c'è un ampio trilocale. Al piano mansardato, invece, si trova un confortevole monolocale. Completano questa soluzione abitativa il cortile esterno e la comoda possibilità di parcheggiare l'auto. Questa proprietà offre una varietà di spazi abitativi che possono adattarsi alle esigenze di diversi acquirenti. Con la sua struttura a più

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

