



Rif.: 60863372

**€ 285.000**

**Trifamiliare in vendita**

**Valgioie, Borgata Levrette**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 292 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	trifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **A1**

**EP globale non rinnovabile:** 71.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

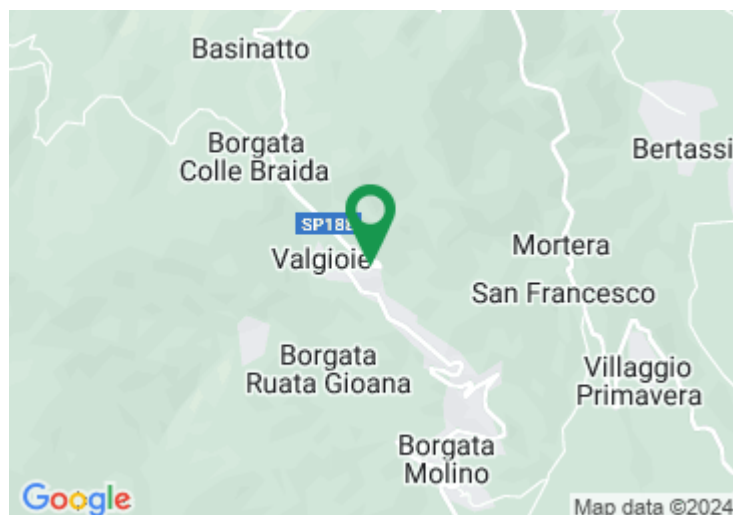
**EP globale rinnovabile:** 415.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

A 10 minuti/6 km da Giaveno, villa libera su quattro lati e completamente ristrutturata nel 2016, è esposta al sole tutto il giorno e ha vista aperta sulle Alpi. E' suddivisa in tre appartamenti così composti:- piano terra: salone 60 mq. con caminetto, 2 terrazze, cucina, camera da letto con bagno privato, ulteriore bagno, lavanderia, patio, giardino 250 mq. ad uso esclusivo;- piano -1, due appartamenti:1) Bilocale: soggiorno con angolo cottura, terrazza, camera da letto e bagno; 2) Trilocale: soggiorno con angolo cottura, 2 camere da letto e bagno;Il bilocale e il trilocale possono essere facilmente uniti per creare un unico appartamento.- piano -3, tavernetta: ampio locale finestrato, bagno, ripostiglio, locale caldaia, due cantine, patio, giardino e

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

