



Rif.: 60862910

**€ 45.000****Casa semindipendente in vendita****Coazze, Via matteotti**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** **G**EP globale non rinnovabile: 236.42 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 1.82 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In Via Matteotti, nel centro di Coazze, casa libera su tre lati e distribuita armoniosamente su tre livelli di circa 50 mq ciascuno, offrendo lo spazio ideale per chi cerca la comodità della vita in centro Paese. Al piano terra, la proprietà si distingue con un locale commerciale, completo di una pratica parte soppalcata, che si affaccia direttamente su Via Matteotti. Questo spazio versatile rappresenta un'eccezionale vetrina per attività commerciali o in alternativa può essere trasformato per ampliare ulteriormente lo spazio abitativo della casa. La

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

