



Rif.: 60848594

**€ 52.000**

## Bilocale in vendita

Giaveno, Via ruata sangone

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **F**

Prestazione energetica: 128,5 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nel suggestivo contesto di Via Ruata Sangone, vi è un accogliente alloggio situato al piano mansardato, composto da un ingresso, una cucina, una camera da letto e un bagno. Dotato di riscaldamento autonomo a metano per garantire comfort e praticità. Inoltre, dispone di una cantina e di un comodo box auto singolo, che rappresentano un valore aggiunto per chi cerca spazio e funzionalità. L'alloggio è attualmente locato ad un canone mensile di euro 300, offrendo un'opportunità interessante per chi desidera un investimento stabile e redditizio nel settore immobiliare. La posizione strategica e le caratteristiche dell'immobile lo rendono un'opzione

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

