



Rif.: 60845887

**€ 410.000****Villa singola in vendita**

Giaveno, Via Cesana

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 312 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **B**EP globale non rinnovabile: 65.17 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 107.43 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In Via Cesana a Giaveno, in una zona tranquilla e riservata ma allo stesso tempo comoda a tutti i principali servizi, villa singola con giardino privato di recente costruzione. La soluzione caratterizzata da generose dimensioni delle stanze si sviluppa su tre livelli abitativi ed è composta al piano terreno da ingresso, salone con doppia esposizione, cucina abitabile, camera matrimoniale, camera singola e bagno; tramite scala interna in muratura si accede al piano primo dove vi sono due ampie camere matrimoniali ed un bagno, mentre sempre al piano primo, grazie ad un ampliamento del fabbricato sono state realizzati due ulteriori locali di sgombero mansardati con il tetto a vista. Al piano

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

