



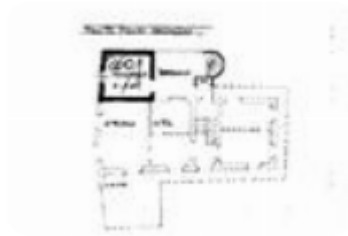
Rif.: 60838058

**€ 15.000**

## Bilocale in vendita

Coazze, Via martoglio - Sangonetto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 25 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 386.94 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 28.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Coazze, in Via Martoglio, sorge un accogliente monolocale con un terrazzo verandato, ideale per chi desidera un rifugio tranquillo e intimo. Situato al secondo piano di un edificio con soli tre appartamenti, questo alloggio offre la perfetta combinazione di privacy e comodità. La sua posizione centrale lo rende un'opzione ideale per chi ama vivere il vibrante tessuto urbano senza rinunciare alla tranquillità di casa propria. Uno dei vantaggi principali di questa proprietà è l'assenza di spese condominiali, consentendo ai residenti di godere di una gestione autonoma e di un maggiore controllo sulle proprie finanze. Con il suo terrazzo verandato, questo spazio offre anche la possibilità di godere di momenti all'aria aperta in qualsiasi momento della giornata. Situato in una zona centrale, vicino a tutti i servizi essenziali, questo alloggio è una scelta intelligente per chi cerca un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

