



Rif.: 60829418

€ 395.000

Villa singola in vendita

Giaveno, Via dei sabbioni - Tonni

Tipologia:	ville
Superficie:	m ² 250 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	3
Balconi:	1
Box:	3
Posti auto:	4
Piano:	2

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 36.37 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 48.92 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In zona tranquilla ma con il centro Paese a due minuti di macchina, villa singola di attuale realizzazione circondata da circa 500 m² di giardino pianeggiante. Disposta su tre livelli è composta al piano terra da salone, cucina abitabile, camera da letto e bagno. Al piano mansardato una seconda camera con cabina armadio e/o studio e bagno. Infine, al piano interrato una generosa taverna, cantina, lavanderia e box auto. Grazie alle modalità di costruzione, la soluzione risulta essere quasi passiva (classe energetica A4) alimentata esclusivamente dall'elettricità grazie ai 6 kw di pannelli fotovoltaici ed ai 10 kw di accumulo previsti. In tutti e tre i piani vi è la ventilazione meccanica per garantire un adeguato ricambio d'aria garantendo in modo costante il

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

