



Rif.: 60825673

**€ 385.000****Villa singola in vendita**

Giaveno, Via Enrico De Nicola

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 240 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **A2**EP globale non rinnovabile: 43.41 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 117.13 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

A pochi passi dal centro di Giaveno, villa in classe A2 di recente costruzione e completamente ristrutturata con il super bonus all'inizio del 2022. La soluzione è libera su tre lati con circa 500 mq di giardino privato ed è composta al piano terra da ingresso in ampio salone con cucina a vista, camera da letto matrimoniale e bagno con doccia idromassaggio; tramite scala interna in legno e acciaio si accede alla zona notte composta da una camera matrimoniale con cabina armadi, una seconda camera molto ampia con uscita sul balcone e bagno con vasca. Al piano seminterrato la taverna, la lavanderia, il bagno, il locale tecnico ed il box auto. Il giardino è con impianto di irrigazione con oltre

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

