



Rif.: 60825673

€ 385.000**Villa singola in vendita**

Giaveno, Via Enrico De Nicola

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 240 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	4
Piano:	2

Classe energetica: **A2**EP globale non rinnovabile: 43.41 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 117.13 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

A pochi passi dal centro di Giaveno, villa in classe A2 di recente costruzione e completamente ristrutturata con il super bonus all'inizio del 2022. La soluzione è libera su tre lati con circa 500 mq di giardino privato ed è composta al piano terra da ingresso in ampio salone con cucina a vista, camera da letto matrimoniale e bagno con doccia idromassaggio; tramite scala interna in legno e acciaio si accede alla zona notte composta da una camera matrimoniale con cabina armadi, una seconda camera molto ampia con uscita sul balcone e bagno con vasca. Al piano seminterrato la taverna, la lavanderia, il bagno, il locale tecnico ed il box auto. Il giardino è con impianto di irrigazione con oltre

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

