



Rif.: 60791165

€ 95.000

Casa indipendente in vendita
Coazze, Borgata Sangonetto - Sangonetto

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	16
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	2
Posti auto:	4
Piano:	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 280.25 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 15.07 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In Borgata Sangonetto, casa indipendente da ristrutturare, circondata da un ampio giardino di circa 500 mq completamente pianeggiante. Questa proprietà, distribuita su tre livelli di oltre 100 mq ciascuno, offre la flessibilità per la creazione di più unità abitative, rendendola ideale sia per famiglie che cercano una dimora spaziosa, sia per investitori interessati a progetti di sviluppo immobiliare. Il valore aggiunto di questo immobile è evidente non solo nella sua struttura e dimensione, ma anche nel suo contesto ambientale. Il giardino, attraversato da un caratteristico canale, insieme alla vicinanza con il fiume Sangone, accessibile a piedi, conferisce alla proprietà un fascino particolare, offrendo un rifugio tranquillo e scenografico, pur essendo ben collegato

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

