



Rif.: 60779928

**€ 10.000**

## Casa indipendente in vendita

Giaveno, Borgata chiarmetta - Verna-Chiarmetta

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 339.09 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 13.44 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel suggestivo contesto di Borgata Chiarmetta si presenta un'opportunità unica: una casa indipendente con una piccola porzione di giardino privato. Questa soluzione, sebbene richieda una completa ristrutturazione, si distingue per la sua posizione tranquilla e riservata. Situata a soli 5 minuti a piedi dal parcheggio della Borgata, offre un ambiente che coniuga la quiete della natura con la comodità dei servizi nelle vicinanze. Questa abitazione rappresenta un'occasione ideale per coloro che desiderano personalizzare e creare la casa dei propri sogni. Con il giardino privato a disposizione, si apre uno spazio per la creatività e la realizzazione di un'oasi verde in cui trascorrere piacevoli momenti all'aria aperta. La sua ubicazione pedonale sottolinea il carattere intimo e esclusivo di questa proprietà, offrendo un rifugio lontano dal trambusto cittadino. Le immagini e la descrizione si intendono di massima e non costituiscono elemento contrattuale.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

