



Rif.: 60764457

**€ 379.000**

## Quadrifamiliare in vendita

Giaveno, Via Monsignor Carlo Bovero - Selvaggio

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 450 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	quadrifamiliare
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	5
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	6



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 113.72 kW h/m<sup>2</sup> anno

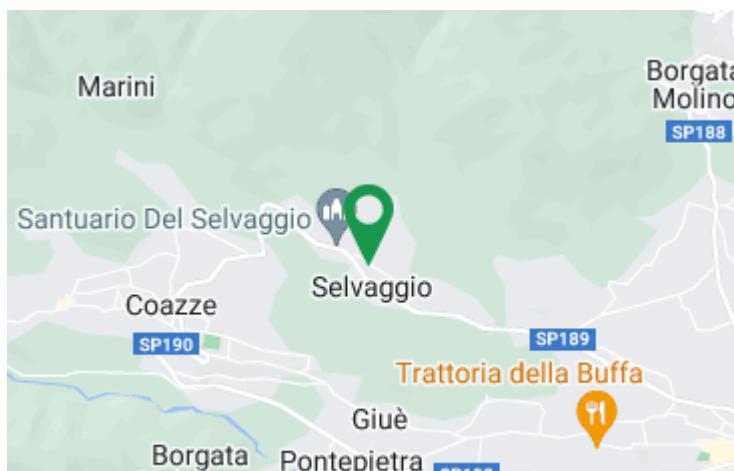
EP globale rinnovabile: 1.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

A pochi minuti di auto dal centro di Giaveno, in zona molto soleggiata e panoramica, casa plurifamiliare parzialmente ristrutturata di recente, con possibilità di creare sino a quattro unità abitative. La soluzione, su quattro livelli, ad oggi è composta da due appartamenti di circa 110 mq cadauno situati corrispettivamente al primo e al secondo piano, completamente ristrutturati internamente e composti da ingresso in disimpegno, soggiorno con uscita diretta sul primo balcone angolare di ampie dimensioni, cucina abitabile con uscita sul secondo balcone, due camere da letto matrimoniali e bagno con antibagno ad uso lavanderia. Al piano terra un box auto e ampio locale di sgombero che da la possibilità di creare un terzo appartamento e infine il piano mansardato ad oggi grezzo ma con predisposizioni a tutti gli impianti per creare una quarta unità abitativa. I due appartamenti più completati sono:

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

