



Rif.: 60745508

€ 182.000**Trilocale in vendita**

Giaveno, Via paroira - Giaveno Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	m ² 75 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	2

Classe energetica: **A4**EP globale non rinnovabile: 5.54 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In centro Paese, al piano secondo dotato di ascensore e con ampi balconi privati, alloggio composto da luminoso soggiorno living con angolo cucina, due camere, bagno e ripostiglio. La palazzina verrà completamente ristrutturata e gli appartamenti, moderni e di nuova concezione, sono dotati di materiali di pregio che coniugano insieme robustezza e raffinatezza. Un focus speciale è dedicato al basso impatto ambientale consentendo così una classe energetica di altissimo livello in CLASSE A. Il riscaldamento a pavimento è a bassa temperatura e consente una distribuzione uniforme ed efficiente del calore, riducendo al minimo gli sprechi. L'isolamento termico e acustico garantiscono massimo confort e privacy. Dimora Paroira sorge in un punto strategico che regala un'esposizione al sole costante durante tutta la giornata e offre tutti i vantaggi di una casa essenziale e contemporanea. Posto auto doppio e terreno. Le aree verdi possono trasformarsi in un giardino, un'area giochi per bambini, un orto curato

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

