



Rif.: 60678747

**€ 66.000****Ter. residenziale in vendita****Coazze, Via Combacalda - Combacalda**

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 1.651 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale
<b>Spese Annue:</b>	€ 0

**Classe energetica:** Classe energetica non prevista

Per gli amanti della natura e della libertà, lontano dallo smog ma comodo ai servizi, proponiamo in vendita al confine tra Giaveno e Coazze in zona tranquilla e rinomata splendido terreno edificabile con un'estensione di 1651 mq, molto panoramico ed assolato, già completamente urbanizzato (sono già presenti gli allacciamenti alla fognatura sia grigia che nera, telefono, gas metano, corrente elettrica ed acqua potabile). Il terreno ha una superficie edificabile di 260 mq ca. ed è adiacente ad un piccolo villaggio composto da due ville bifamiliari di recentissima, elegante e ricercata costruzione come da immagini. L'incantevole posizione del terreno dà la possibilità di costruire una meravigliosa villa unifamiliare od una splendida villa bifamiliare od una graziosa ed elegante palazzina con relativi garages. Il tutto è reso già accessibile con due rampe carraie molto agevoli ed interamente realizzate. Tutte le soluzioni offrono l'opportunità di ampi terrazzi e giardini esposti a sud/est-sud/ovest dove il sole è garantito tutto il giorno per tutto l'anno. Ottimo anche per eventuale investimento di facile piazzamento. Vero affare!



## Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

