Affiliato: Immobiliare Castello Srl
Partita IVA: 12583480012
Corso Laghi, 208 10051 Avigliana (TO)
Email: to2m0@tecnorete.it - Tel.: 01119046071



Rif.: 61295367

€ 56.000

Rustico in vendita

Avigliana, Via Moncenisio - Drubiaglio Grangia

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 459.99 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 121.23 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Opportunità unica per chi desidera realizzare una villa indipendente moderna ed efficiente partendo da una base completamente da personalizzare. In posizione interna rispetto alla via principale proponiamo in vendita un rustico di novanta metri quadrati con garage singolo, inserito all'interno di un ampio e godibile lotto di seicento metri quadrati di giardino privato. La proprietà offre la straordinaria possibilità di demolizione e ricostruzione, consentendo di dare vita a una casa su misura pensata per il massimo comfort abitativo. Il progetto ideale prevede un'ampia e luminosa zona giorno open space proiettata sul giardino, due comode camere da letto matrimoniali, due bagni finestrati e un pratico garage singolo adiacente. L'ampio scoperto privato garantisce totale privacy e spazi ideali per il relax all'aperto. L'aspetto straordinario di questa soluzione è il grande vantaggio economico legato alle agevolazioni fiscali, poiché l'intervento di demolizione e ricostruzione consente di beneficiare del bonus ristrutturazione con detrazioni fino a quarantotto mila euro per unità immobiliare, raggiungendo un potenziale risparmio totale fino a novantasei mila euro

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.