Affiliato: Immobiliare Castello Srl
Partita IVA: 12583480012
Corso Laghi, 208 10051 Avigliana (TO)
Email: to2m0@tecnorete.it - Tel.: 01119046071



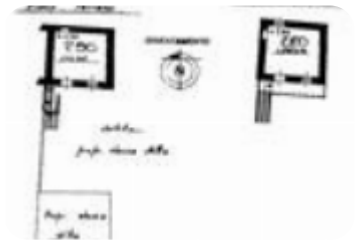












Rif.: 61292260

€ 29.000

Rustico in vendita

Avigliana, Borgata Malano - Drubiaglio Grangia

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Balconi:	1
Box:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 545.25 kW h/m² anno

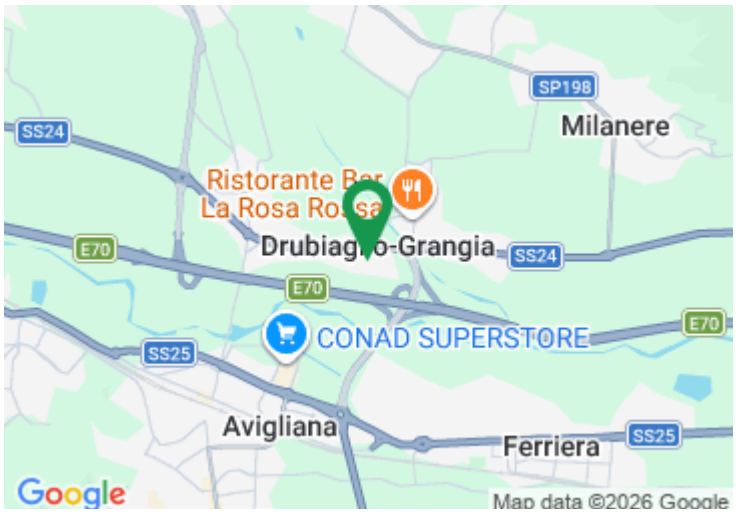
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: 😐

RUSTICO DA RISTRUTTURARE CON PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI DUE ABITAZIONISe sei alla ricerca di un immobile da trasformare secondo le tue esigenze, questa soluzione rappresenta un'interessante opportunità per chi desidera investire in un progetto di recupero edilizio.La proprietà comprende un'unità abitativa di piccole dimensioni, attualmente l'unica dotata di abitabilità, una tettoia e una rimessa al piano terreno. Gli immobili necessitano di una ristrutturazione integrale, offrendo la possibilità di valorizzare le strutture esistenti e ripensare gli spazi in funzione delle proprie esigenze.A rendere particolarmente interessante la proposta è la presenza di un progetto predisposto dalla proprietà, che ipotizza la realizzazione di due distinte soluzioni abitative: una prima casetta, attraverso il recupero dell'unità già abitativa, e una seconda soluzione di dimensioni maggiori, mediante il recupero della tettoia esistente e lo sfruttamento della volumetria disponibile.Il progetto prevede inoltre il

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone